



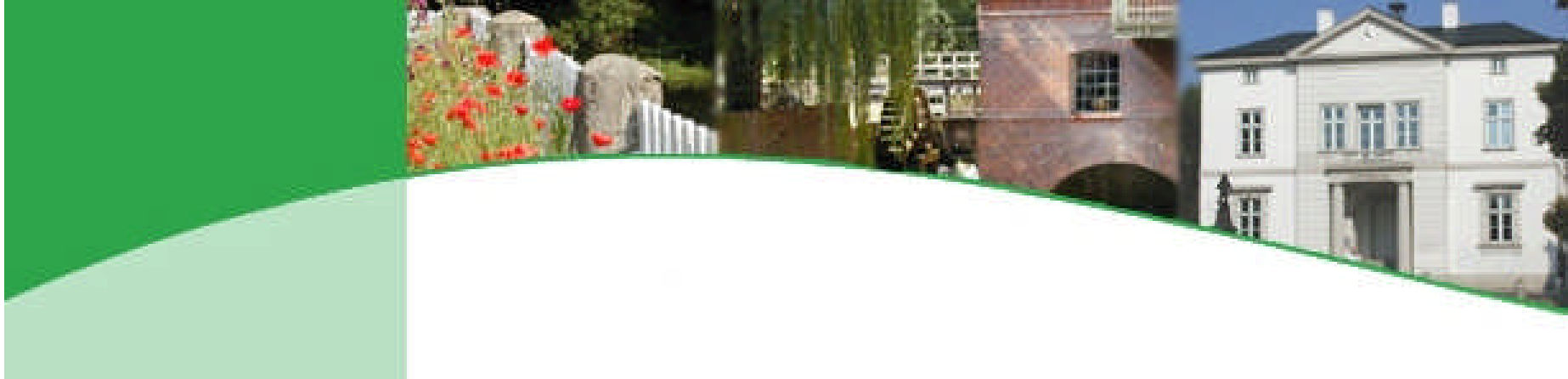
# Stadtumbau West: Sanierungsgebiet „Südliche Innenstadt“

## Gestaltungsplanung Bahnhofstraße und Reimer-Hansen-Straße



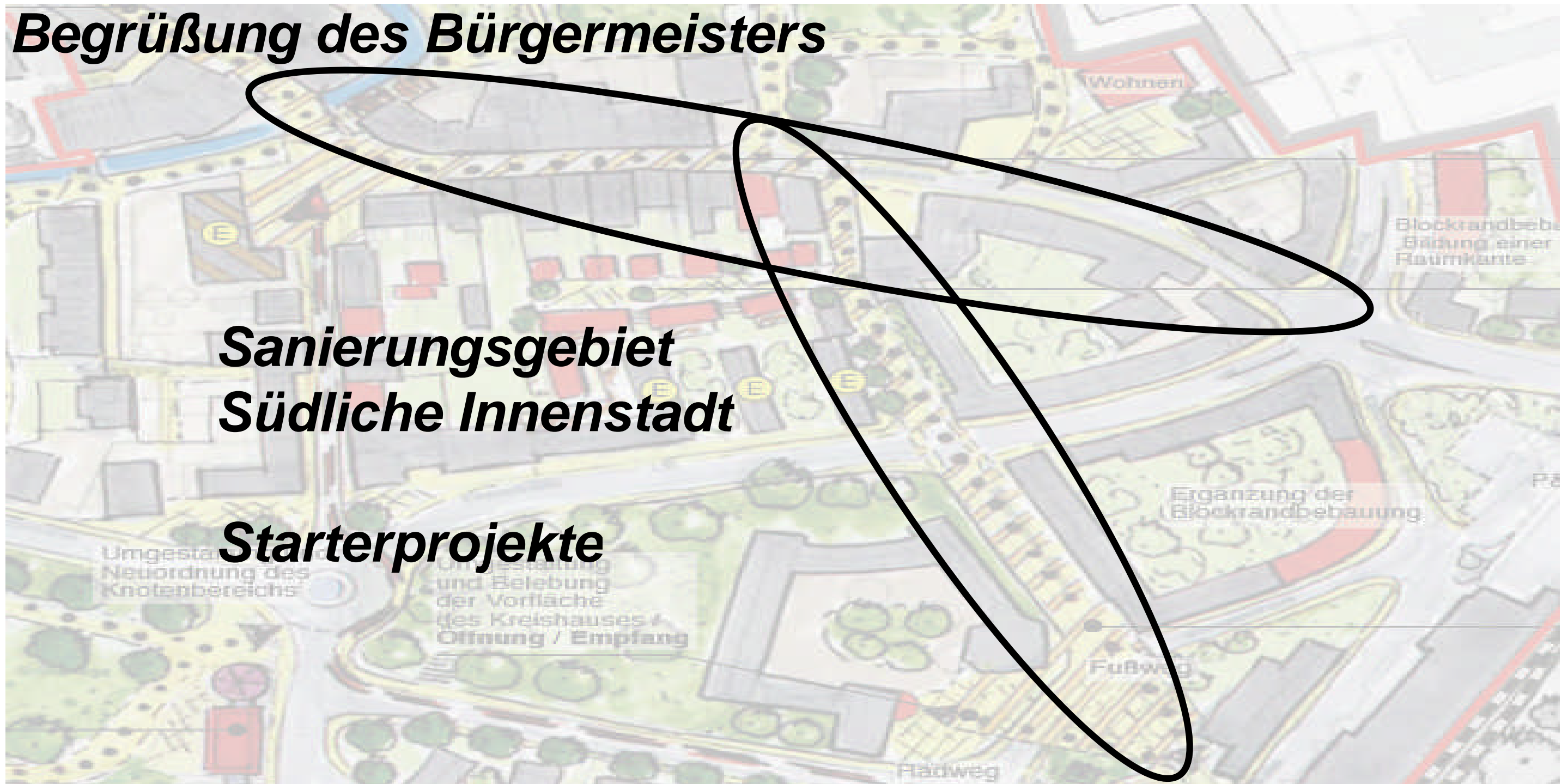
*Herzlich willkommen!*

**Talk im Stadtteil am 08.12.2009  
im Bella Donna Haus**



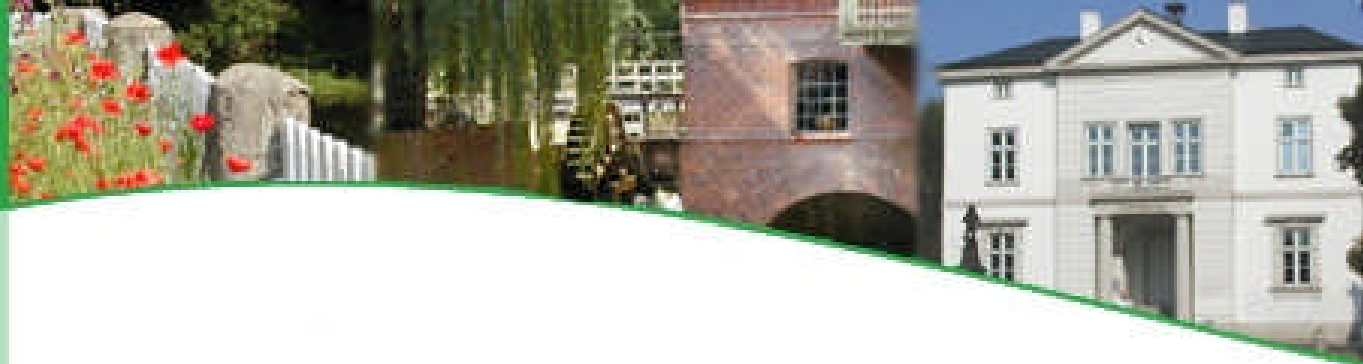
# Gestaltungsplanung Bahnhofstraße, Reimer-Hansen-Straße

## *Begrüßung des Bürgermeisters*



**Sanierungsgebiet  
Südliche Innenstadt**

**Starterprojekte**



# **Gestaltungsplanung Bahnhofstraße, Reimer-Hansen-Straße Programm**

**Begrüßung des Bürgermeisters**

Herr Tassilo von Bary

**Vorstellung der Planung**

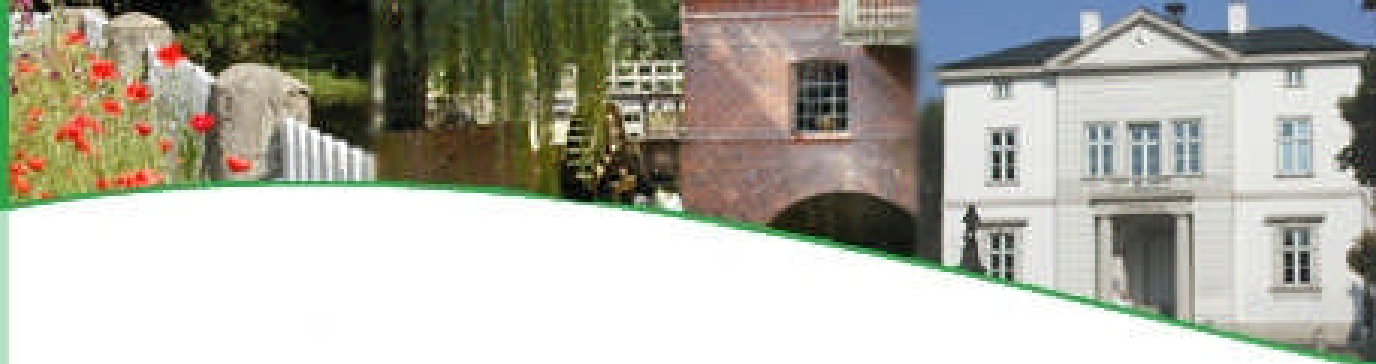
- Gestaltungsplanung
- Geländehöhen

Büro A+S, Hamburg  
Fr. Bergner, Hr. Baum  
ISS

**Der unterirdische Bauraum**

- die Versorgungsnetze
- die Entsorgungsnetze

Vereinigte-Stadtwerke  
Herr Nolte  
Stadtwerke BO  
Herr Fahl



# Gestaltungsplanung Bahnhofstraße, Reimer-Hansen-Straße

## *Programm - Fortsetzung*

**Weiteres Verfahren  
von der Planung bis  
zum Baubeginn**

**DSK – Sanierungsträger  
Herr Reinertz**

## **Fragen und Diskussion**



## **Stadtumbau West: Sanierungsgebiet „Südliche Innenstadt“**

### **Gestaltungsplanung Bahnhofstraße und Reimer-Hansen-Straße**

**Der unterirdische Bauraum - die Versorgungsnetze -**

- I. Vereinigte Stadtwerke-Gruppe**
  
- II. Sanierungsgebiet „Südliche  
Innenstadt“  
Der unterirdische Bauraum  
- die Versorgungsnetze -**

- I. Vereinigte Stadtwerke-Gruppe**
- II. Sanierungsgebiet „Südliche  
Innenstadt“  
  
Der unterirdische Bauraum  
- die Versorgungsnetze -

# Vereinigte Stadtwerke - Gruppe

## als regionaler Netzinfrastrukturdienstleister

<b>Stromnetze</b>	<b>Gasnetze</b>	<b>Wassernetze</b>	<b>Wärmenetze</b>	<b>Glasfaser- netze</b>
900 km	1.400 km	850 km	30 km	im Aufbau
220 Mio. kWh	1.050 Mio. kWh	4,5 Mio. m <sup>3</sup>	35 Mio. kWh	

I. Vereinigte Stadtwerke-Gruppe

II. **Sanierungsgebiet „Südliche  
Innenstadt“**

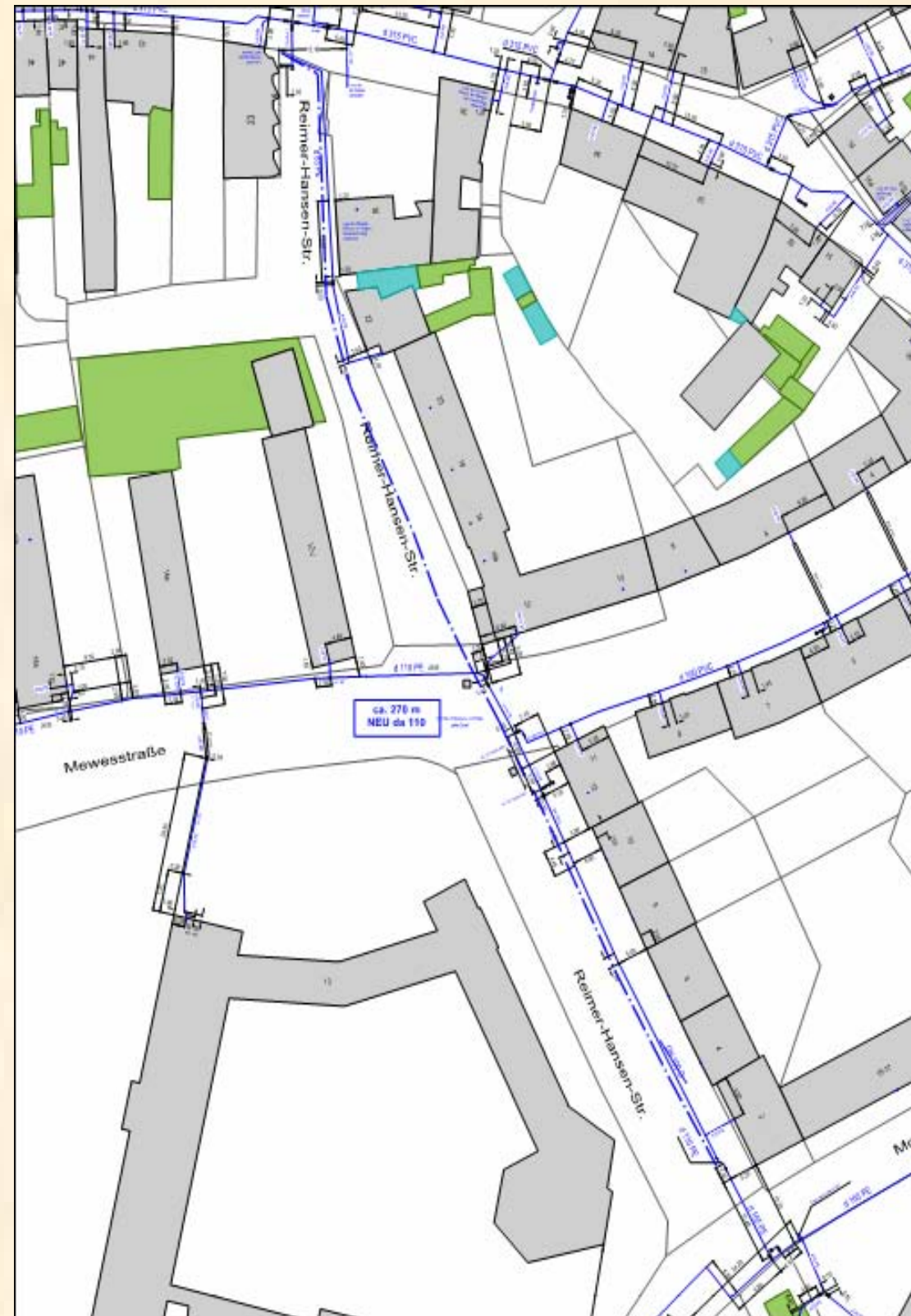
**Der unterirdische Bauraum**

**- die Versorgungsnetze -**

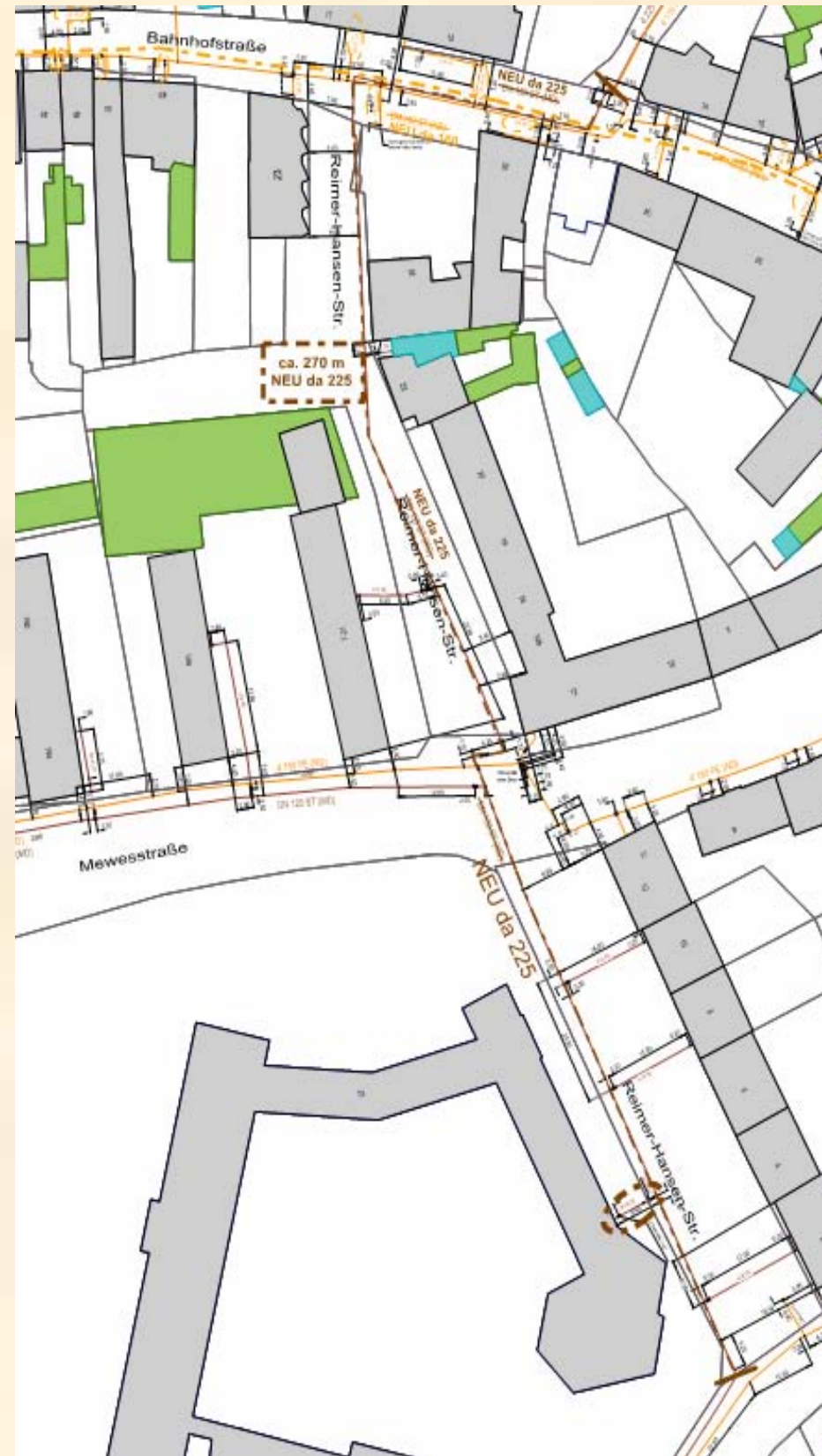
## Der Leitungsbestand (Übersicht)



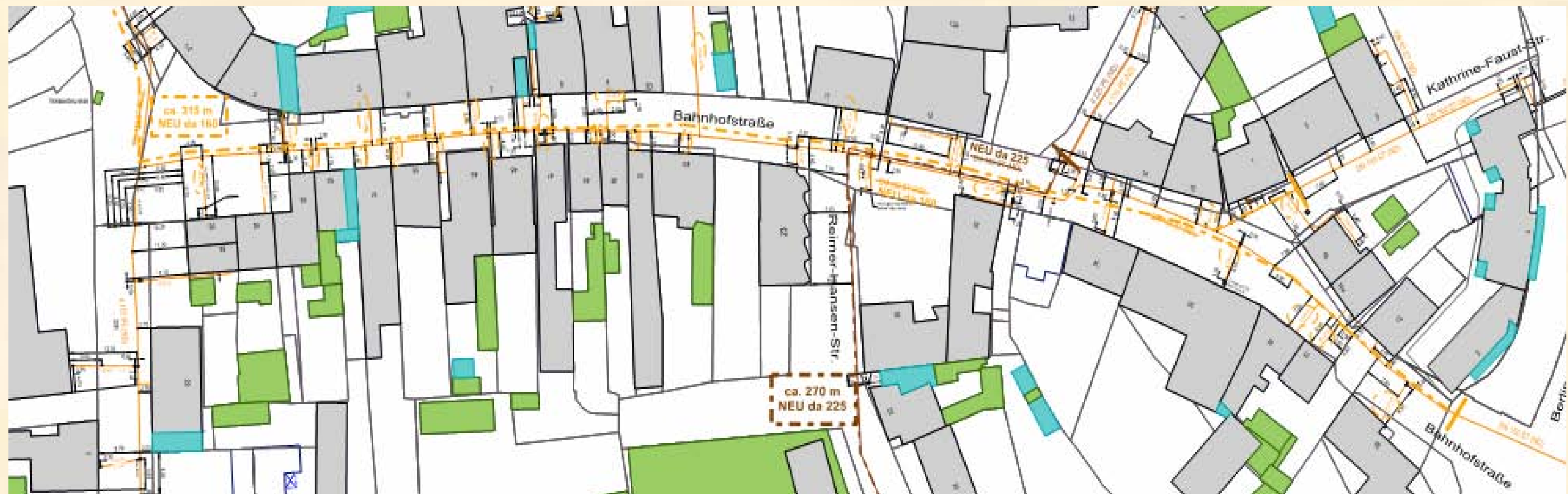
## Die Planung (Wasser Reimer-Hansen-Str.)



## Die Planung (Gas Reimer-Hansen-Str.)



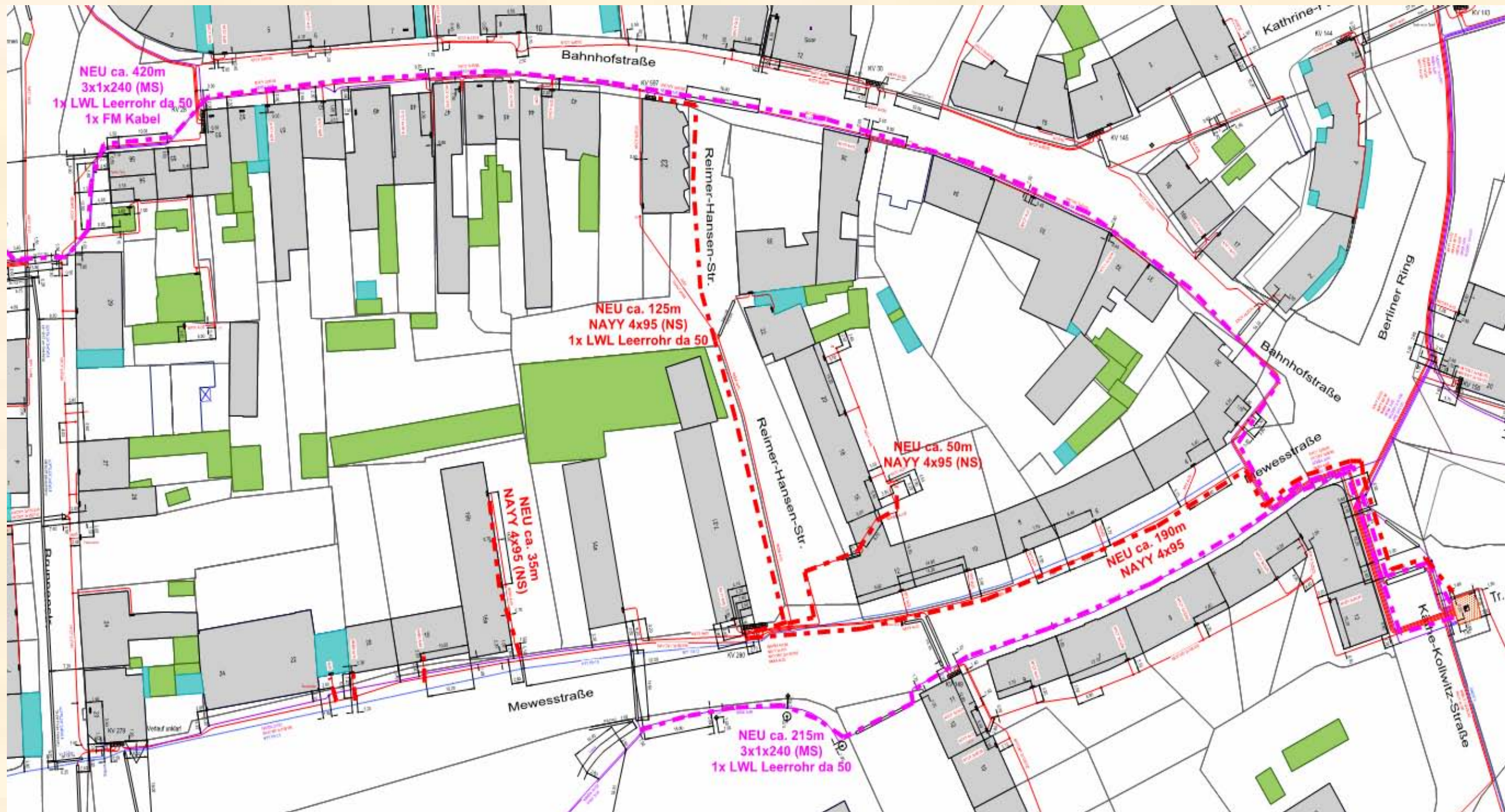
## Die Planung (Gas Bahnhofstraße) Übersicht



## Die Planung (Gas Bahnhofstraße) Beispiel Hausanschlüsse



## Die Planung (Strom)



### Zum Bauablauf

- **Es sind im gesamten Bereich Versorgungsleitungen der Sparten Gas, Wasser und Strom betroffen...**

**...aber wir tun alles dafür, die Versorgung jederzeit sicher zu stellen.**

**Geplante Versorgungsunterbrechungen werden im Vorfeld angekündigt und mit den betroffenen Anwohnern abgestimmt.**

### Zum Bauablauf

- **Die Leitungen können bei Bedarf abschnittsweise verlegt werden...**  
**...um die Koordination mit den anderen Gewerken zu erleichtern.**

### Zum Bauablauf

- **Es sind auch Hausanschlüsse zu erneuern,...**  
**...jedoch nicht zu Lasten der Anwohner!\***

### Unser Ziel

- **Verbesserung der Technischen Infrastruktur**
- **Erhöhung der Versorgungssicherheit**
- **Langfristige Investitionen**

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Björn Nolte**

**Fachbereichsleiter Planung/GIS**

**VSG-Netz GmbH**

**Schweriner Straße 90**

**23909 Ratzeburg**

04541 / 807- 838

[nolte@vsg-netz.de](mailto:nolte@vsg-netz.de)



**„Talk im Stadtteil“ am 08.12.2009**

**Erneuerung der Kanalisation im Bereich  
Reimer-Hansen-Str. / Bahnhofstr.**



# Agenda

1. Kanalbaumaßnahmen im öffentlichen Bereich
2. Entwässerungsanlagen im privaten Bereich



## Sanierte Schmutzwasserleitung in der Bahnhofstraße



## Schadhafte Regenwasserleitung in der Bahnhofstraße



## Schadhafte Regenwasserleitung in der Bahnhofstraße

## Kanalbaumaßnahmen im öffentlichen Bereich

- Schmutzwasserkanalisation in Bahnhofstraße überwiegend mit Inliner bereits saniert
- Schmutzwasserkanal in unterer Reimer-Hansen-Str. muss komplett erneuert werden
- Regenwasserkanalisation muss überwiegend komplett ausgetauscht bzw. neu hergestellt werden



## Kanalbaumaßnahmen im öffentlichen Bereich

- Hausanschlüsse (Regen- und Schmutzwasser) müssen im gesamten Bereich erneuert werden
- Baumaßnahmen abschnittsweise, voraussichtlich beginnend an der Beste
- Grundstücke bleiben fußläufig erreichbar (evtl. stundenweise Unterbrechungen), Müllabfuhr wird sicher gestellt
- Kosten im öffentlichen Bereich tragen die Stadtwerke

## Entwässerungsanlagen im privaten Bereich

- Erdverlegte Abwasserleitungen und Schächte auf den Grundstücken müssen dicht sein
- Dichtheitsnachweis erfolgt durch optische Inspektion mit TV-Kamera
- Nach Erneuerung von Entwässerungsanlagen erfolgt Dichtheitsprüfung als Druckprobe (Luft- oder Wassermethode)

## Entwässerungsanlagen im privaten Bereich

- Private Entwässerungsanlagen müssen den Vorgaben der Abwassersatzungen entsprechen
- Z.B. Keine Falschanschlüsse
- Z.B. Übergabeschächte für Schmutz- und Regenwasser
- Kosten im privaten Bereich trägt der Eigentümer

## Entwässerungsanlagen im privaten Bereich

### Sonderfall Grenzbebauung:

- Keine Übergabeschächte erforderlich, wenn direkter Anschluss über Gebäudevorderkante
- Übergabeschächte erforderlich, wenn möglich (Anschlüsse seitlich herausgeführt)
- Dichtheitsnachweis nur für **erdverlegte** Leitungen

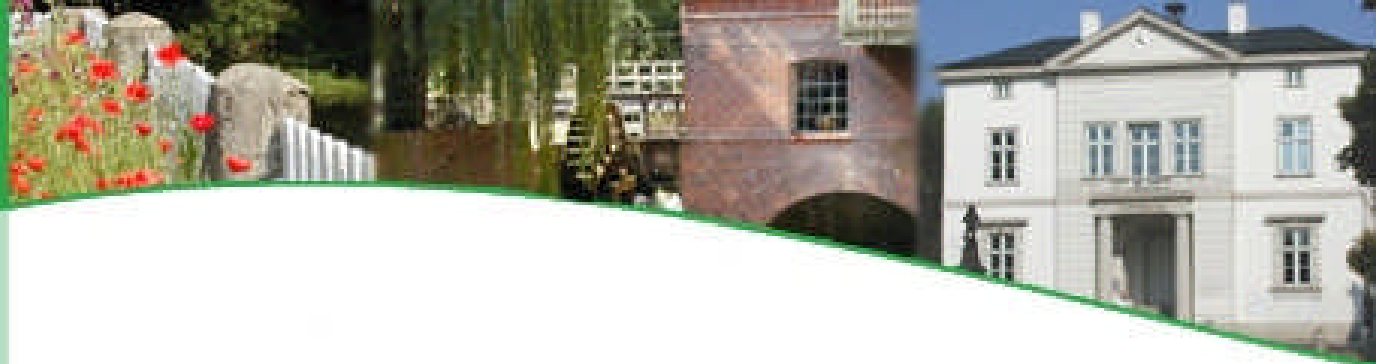


## Ihre Ansprechpartner bei den Stadtwerken Bad Oldesloe:

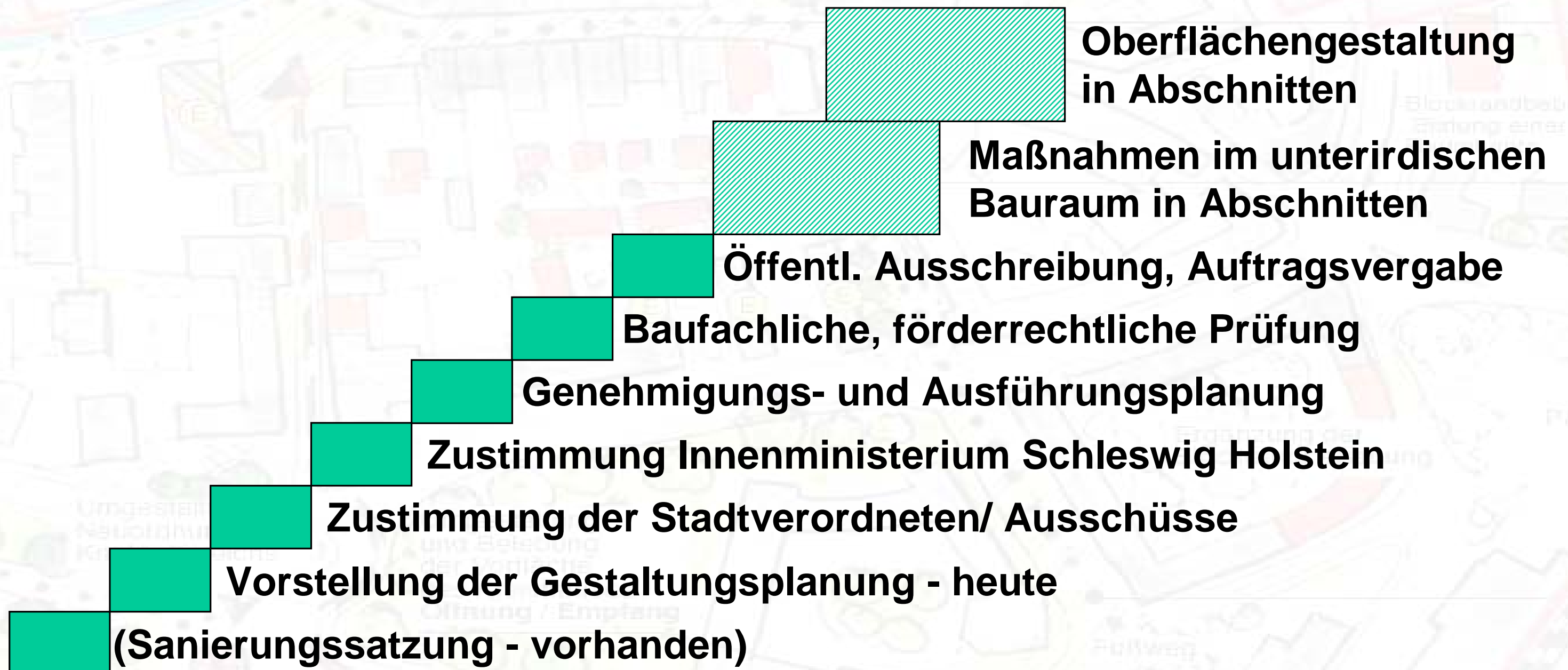
Jürgen Fahl (Werkleiter): 162-400

Günther Pauli (Bauleitung): 162-401

Antje Biester / Ute Koltoniak  
(Grundstücksentwässerung): 162-402



# Gestaltungsplanung Bahnhofstraße, Reimer-Hansen-Straße Weiteres Verfahren – von der Planung bis zum Baubeginn



Informationen: [www.badoldesloe.de](http://www.badoldesloe.de)

**Bad Oldesloe** DIE BESTE TRAVE STADT

Herzlich willkommen auf der offiziellen Website der Stadt Bad Oldesloe!

**Bad Oldesloe**  
Home  
Die Stadt  
Aktuelles + Presse  
Bürgerservice + Verwaltung  
Stadtumbau + Klimaschutz  
Wirtschaft + Stadtmarketing  
Politik  
Kultur, Bildung, Soziales  
Freizeit + Tourismus  
Veranstaltungen  
Stadtplan

**Kontakt**  
Impressum  
Bankverbindung

**Die Stadt**  
Kurzporträt - Wappen - Geschichte - Zahlen & Daten - Ehrenbürger - Partnerstädte - Bauen & Wohnen - Infomaterial

**Aktuelles und Presse**  
Lokale Presse - Pressemitteilungen - Einladungen zu Pressegesprächen - Amtliche Bekanntmachungen - Ausschreibungen - Beleuchtungskonzept - Energie-Olympiade 2008 - Ortsteilbegehung - Sanierung und Attraktivierung des Hallenbades - Notdienst - Stellenangebote

**Bürgerservice + Verwaltung**  
Was erledige ich wo? - Öffnungszeiten - Bürgermeister - Ausbildung - Telefonverzeichnis - Satzungen / Ortsrecht - Parken - Fahrpläne - Bauen und Wohnen - Adressen

**Stadtumbau + Klimaschutz**  
Stadtumbau West - Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Impulsprojekt Kultur- und Bildungszentrum - Gremien - Info-Archiv - Termine - Links - Klimaschutzkonzept

suchen

**Aktuelles**

**Veranstaltungskalender**  
Was ist los in Bad Oldesloe?  
mehr...

**Baumann & Clausen**  
„Die Wende in 90 Minuten“  
Donnerstag, 10. Dez. 2009, 20.00 Uhr  
Festhalle, Olivet-Allee 4-6  
mehr...

**Kinderbetreuung**  
Samstag, 12. Dez. 2009, 10.00-16.00 Uhr  
im Bürgerhaus  
mehr...

### Broschüre



Informationen über Konzepte und Planungen.  
**mehr...**

### Talk im Stadtteil

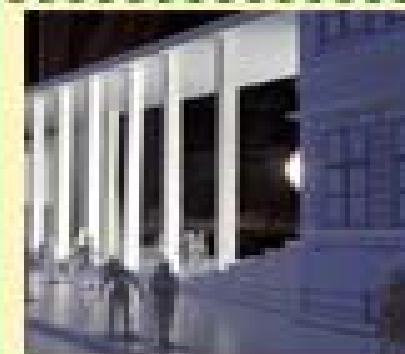
Dienstag,  
8. Dez. 2009  
19.30 Uhr

im Bella-Donna-Haus,  
Bahnhofstraße 12,  
**mehr...**

### Informationsveranstaltung

Die Dokumentation zur Informationsveranstaltung am 26. November 2009 finden Sie hier:  
**mehr...**

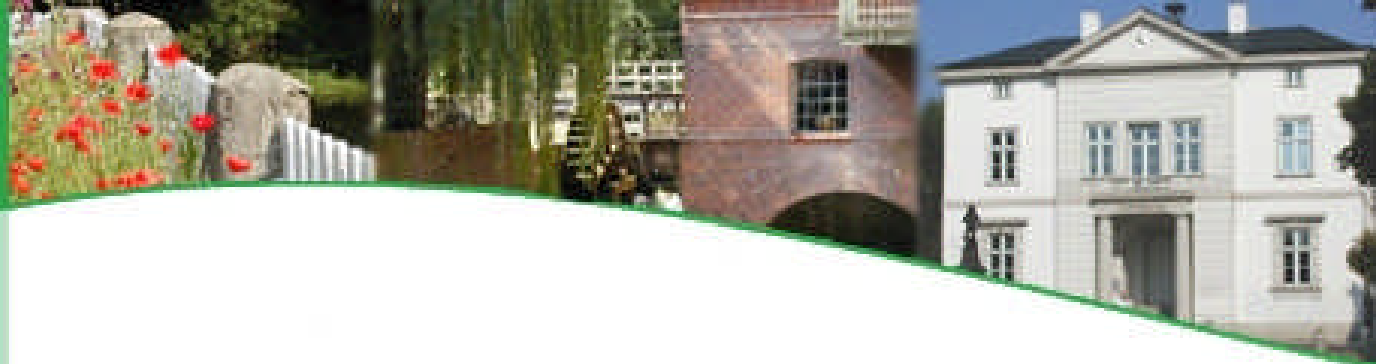
### Architektenwettbewerb



Alle Entwürfe des Architektenwettbewerbs sind ausgestellt vom 9.12.-18.12.2009 im Stadthaus, Markt 5  
**mehr...**



Talk im Stadtteil 08.12.2009



**Ansprechpartner  
der Stadt Bad Oldesloe:**

**Frau Rowe**  
**FB Planung und Umwelt**  
**Tel.: 04531-504430**

**Herr Scharnberg**  
**Tiefbau**  
**Tel.: 04531-504460**

**Stadtumbauträger:**

**Herr Reinertz**  
**Deutsche Stadt- und Grundstücks-  
entwicklungsgesellschaft**  
**Pferdemarkt 22 b**  
**23843 Bad Oldesloe**  
**mail: [thomas.reinertz@dsk-gmbh.de](mailto:thomas.reinertz@dsk-gmbh.de)**  
**Tel.: 04531-169444**